

# ローン計算

## 借入可能額の簡易計算(年払)

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 年返済額[万円/年] | <input type="text" value="120"/> |
| 返済年数[年]    | <input type="text" value="30"/>  |
| 金利[%/年]    | <input type="text" value="0.7"/> |
| 総返済額[万円]   | 3,600                            |
| 借入可能額[万円]  | 3,237                            |

借入可能額計算

[注]各種手数料は含んでいません。また、簡略化のため「年払い」で計算しています。「月払い」の場合の借入可能額より、若干多くなっていますのでご注意ください。

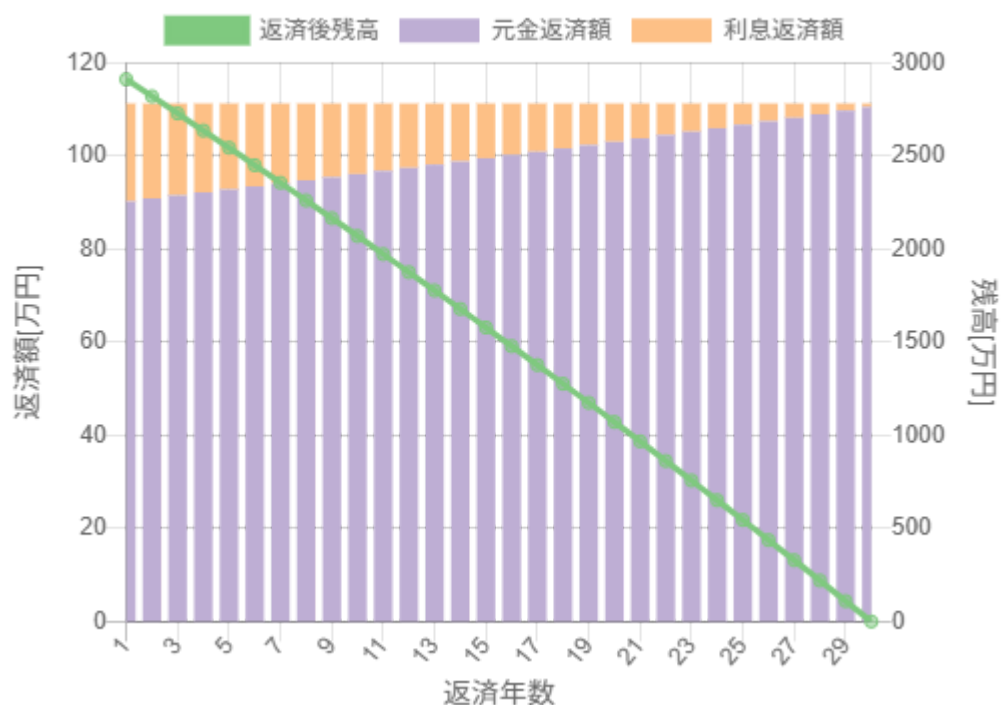
## ローン返済の簡易計算(年払)

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| 借入金額[万円] | <input type="text" value="3000"/>        |
| 金利[%/年]  | <input type="text" value="0.7"/>         |
| 返済年数     | <input type="text" value="30"/>          |
| 物件価格[万円] | <input type="text" value="4000"/>        |
| 入居時期     | <input type="text" value="～2025年末"/> ▼   |
| 新築・中古    | <input type="text" value="新築住宅"/> ▼      |
| 住宅環境性能   | <input type="text" value="省エネ基準適合住宅"/> ▼ |

返済表の計算

[注]物件価格、入居時期、新築・中古、住宅環境性能は、住宅ローン控除額を計算する際に必要になります。

## ローン返済



## ローン返済表

| 回数 | 返済額[円/年]  | 元金返済分[円/年] | 利息返済分[円/年] | 返済後残高[円]   | 住宅ローン控除[円] |
|----|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 1  | 1,112,155 | 902,155    | 210,000    | 29,097,845 | 203,685    |
| 2  | 1,112,155 | 908,471    | 203,685    | 28,189,374 | 197,326    |
| 3  | 1,112,155 | 914,830    | 197,326    | 27,274,544 | 190,922    |
| 4  | 1,112,155 | 921,234    | 190,922    | 26,353,311 | 184,473    |
| 5  | 1,112,155 | 927,682    | 184,473    | 25,425,628 | 177,979    |
| 6  | 1,112,155 | 934,176    | 177,979    | 24,491,452 | 171,440    |
| 7  | 1,112,155 | 940,715    | 171,440    | 23,550,737 | 164,855    |
| 8  | 1,112,155 | 947,300    | 164,855    | 22,603,437 | 158,224    |
| 9  | 1,112,155 | 953,931    | 158,224    | 21,649,505 | 151,547    |
| 10 | 1,112,155 | 960,609    | 151,547    | 20,688,896 | 144,822    |
| 11 | 1,112,155 | 967,333    | 144,822    | 19,721,563 | 138,051    |
| 12 | 1,112,155 | 974,105    | 138,051    | 18,747,459 | 131,232    |
| 13 | 1,112,155 | 980,923    | 131,232    | 17,766,535 | 124,366    |
| 14 | 1,112,155 | 987,790    | 124,366    | 16,778,746 | 0          |
| 15 | 1,112,155 | 994,704    | 117,451    | 15,784,041 | 0          |
| 16 | 1,112,155 | 1,001,667  | 110,488    | 14,782,374 | 0          |
| 17 | 1,112,155 | 1,008,679  | 103,477    | 13,773,695 | 0          |
| 18 | 1,112,155 | 1,015,740  | 96,416     | 12,757,956 | 0          |
| 19 | 1,112,155 | 1,022,850  | 89,306     | 11,735,106 | 0          |
| 20 | 1,112,155 | 1,030,010  | 82,146     | 10,705,096 | 0          |
| 21 | 1,112,155 | 1,037,220  | 74,936     | 9,667,876  | 0          |
| 22 | 1,112,155 | 1,044,480  | 67,675     | 8,623,396  | 0          |

| 回数 | 返済額[円/年]   | 元金返済分[円/年] | 利息返済分[円/年] | 返済後残高[円]  | 住宅ローン控除[円] |
|----|------------|------------|------------|-----------|------------|
| 23 | 1,112,155  | 1,051,792  | 60,364     | 7,571,604 | 0          |
| 24 | 1,112,155  | 1,059,154  | 53,001     | 6,512,450 | 0          |
| 25 | 1,112,155  | 1,066,568  | 45,587     | 5,445,882 | 0          |
| 26 | 1,112,155  | 1,074,034  | 38,121     | 4,371,848 | 0          |
| 27 | 1,112,155  | 1,081,553  | 30,603     | 3,290,295 | 0          |
| 28 | 1,112,155  | 1,089,123  | 23,032     | 2,201,172 | 0          |
| 29 | 1,112,155  | 1,096,747  | 15,408     | 1,104,424 | 0          |
| 30 | 1,112,155  | 1,104,424  | 7,731      | 0         | 0          |
| 合計 | 33,364,664 | 30,000,000 | 3,364,664  |           | 2,138,922  |

[注]表示量を少なくするため「年払い」を基に計算し、月々の返済額はこれを分割して計算します。このため、「月払い」の場合の返済額より、若干少なくなっています。

また、各種手数料は含んでいませんので、ご注意ください。

住宅ローン控除は、償還期間10年以上、取得から6ヶ月以内の入居、床面積、所得制限などの条件があります。実際の適用条件をご確認ください。

|             |          |
|-------------|----------|
| ボーナス返済割合[%] | 0～100(%) |
| 毎月返済額[円/月]  | 92,680   |
| ボーナス時返済額[円] | 0        |

返済月額の計算

[注]ボーナスは2回/年とし、ボーナス時返済額は1回あたりの返済額です。

## ローン繰上返済（期間短縮）の簡易計算

|               |           |
|---------------|-----------|
| 繰上開始回数        | 10        |
| 繰上回数          | 10        |
| 返済額[円]        | 9,914,399 |
| 利息軽減額[円]      | 1,207,155 |
| 住宅ローン控除減少額[円] | 282,495   |

繰上返済の計算

[注]各種手数料は含んでいませんので、ご注意ください。