

ローン計算

借入可能額の簡易計算(年払)

年返済額[万円/年]	<input type="text" value="168"/>
返済年数[年]	<input type="text" value="20"/>
金利[%/年]	<input type="text" value="1"/>
総返済額[万円]	3,360
借入可能額[万円]	3,032

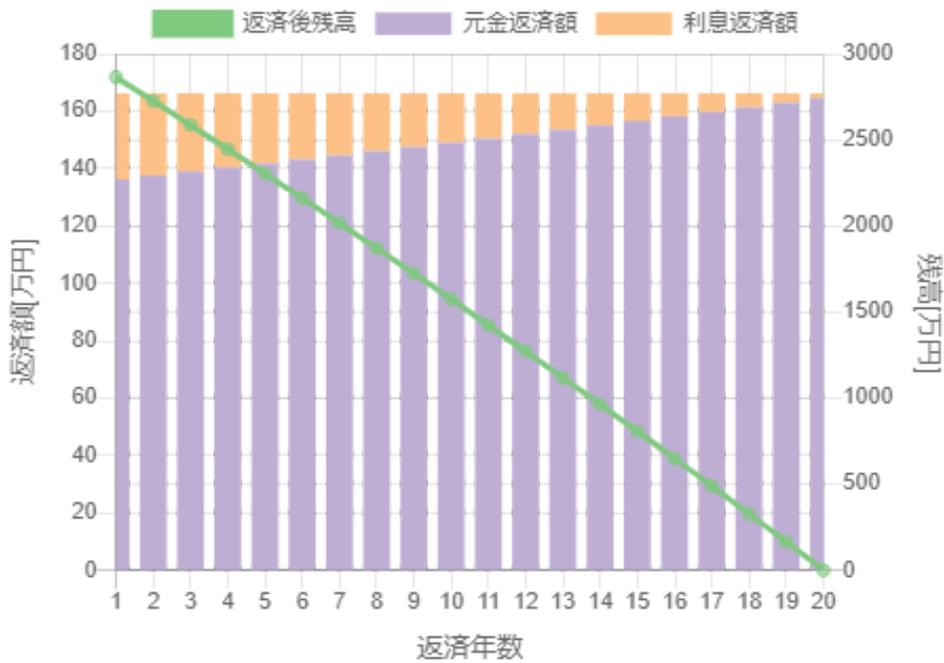
[注]各種手数料は含んでいません。また、簡略化のため「年払い」で計算しています。「月払い」の場合の借入可能額より、若干多くなっていますのでご注意ください。

ローン返済の簡易計算(年払)

借入金額[万円]	<input type="text" value="3000"/>
金利[%/年]	<input type="text" value="1"/>
返済年数	<input type="text" value="20"/>
物件価格[万円]	<input type="text" value="4000"/>
入居時期	<input type="text" value="~2023年末"/> ▼
新築・中古	<input type="text" value="新築住宅"/> ▼
住宅環境性能	<input type="text" value="一般住宅"/> ▼

[注]物件価格、入居時期、新築・中古、住宅環境性能は、住宅ローン控除額を計算する際に必要になります。

ローン返済



ローン返済表

回数	返済額[円/年]	元金返済分[円/年]	利息返済分[円/年]	返済後残高[円]	住宅ローン控除[円]
1	1,662,459	1,362,459	300,000	28,637,541	200,463
2	1,662,459	1,376,084	286,375	27,261,457	190,830
3	1,662,459	1,389,845	272,615	25,871,612	181,101
4	1,662,459	1,403,743	258,716	24,467,868	171,275
5	1,662,459	1,417,781	244,679	23,050,088	161,351
6	1,662,459	1,431,959	230,501	21,618,129	151,327
7	1,662,459	1,446,278	216,181	20,171,851	141,203
8	1,662,459	1,460,741	201,719	18,711,110	130,978
9	1,662,459	1,475,348	187,111	17,235,762	120,650
10	1,662,459	1,490,102	172,358	15,745,660	110,220
11	1,662,459	1,505,003	157,457	14,240,657	99,685
12	1,662,459	1,520,053	142,407	12,720,604	89,044
13	1,662,459	1,535,253	127,206	11,185,351	78,297
14	1,662,459	1,550,606	111,854	9,634,745	0
15	1,662,459	1,566,112	96,347	8,068,633	0
16	1,662,459	1,581,773	80,686	6,486,859	0
17	1,662,459	1,597,591	64,869	4,889,269	0
18	1,662,459	1,613,567	48,893	3,275,702	0
19	1,662,459	1,629,702	32,757	1,645,999	0
20	1,662,459	1,645,999	16,460	0	0

回数	返済額[円/年]	元金返済分[円/年]	利息返済分[円/年]	返済後残高[円]	住宅ローン控除[円]
合計	33,249,189	30,000,000	3,249,189		1,826,424

[注]表示量を少なくするため「年払い」を基に計算し、月々の返済額はこれを分割して計算します。このため、「月払い」の場合の返済額より、若干少なくなっています。

また、各種手数料は含んでいませんので、ご注意ください。

住宅ローン控除は、償還期間10年以上、取得から6ヶ月以内の入居、床面積、所得制限などの条件があります。実際の適用条件をご確認ください。

ボーナス返済割合[%]	0~100(%)
毎月返済額[円/月]	138,538
ボーナス時返済額[円]	0

返済月額の計算

[注]ボーナスは2回/年とし、ボーナス時返済額は1回あたりの返済額です。

ローン繰上返済（期間短縮）の簡易計算

繰上開始回数	例:10
繰上回数	例:5
返済額[円]	0
利息軽減額[円]	0
住宅ローン控除減少額[円]	0

繰上返済の計算

[注]各種手数料は含んでいませんので、ご注意ください。